

FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
Allegato XVI del D.Lgs. n°81/2008 smi

Cantiere di:
ATS INSUBRIA
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Aree di Intervento:
Palazzina “Casa del Prete” – ex ONP di Varese

Opere di:
OPERE DI RIFACIMENTO COPERTURA DELLA PALAZZINA
“CASA DEL PRETE” PRESSO EX ONP DI VARESE
VIA OTTORINO ROSSI N°9

Data ultimo aggiornamento: **22/03/2019**

INFORMAZIONI GENERALI

Il presente fascicolo deve essere consultato preventivamente ogni volta che devono essere eseguiti lavori di manutenzione e/o controllo dell'opera.

Viene redatto in conformità a quanto disposto dai punti contenuti nell'Allegato XVI del D.Lgs. 81/08, considerando le norme di buona tecnica e lo schema proposto dall'Unione Europea nel documento UE 26/05/93.

Il fascicolo, predisposto la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Per le opere di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554. Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

Il fascicolo, tenuto conto delle caratteristiche e delle specificità delle lavorazioni descritte in precedenza, è articolato in schede riferite alle diverse operazioni da eseguirsi, vale a dire:

- 1) Manutenzioni sulle reti di adduzione idrica e gas e geotermico.
- 2) Manutenzione impianto elettrico e Tv.
- 3) Manutenzioni canne fumarie.
- 4) Manutenzione impianto idrico - sanitario, pannelli solari.
- 6) Manutenzioni facciate.
- 7) Manutenzione copertura.
- 8) Manutenzioni rete di smaltimento acque chiare e nere.
- 9) Manutenzione serramenti.
- 10) Manutenzioni opere in ferro e relativi automatismi.
- 11) Manutenzioni pavimentazioni interne ed esterne
- 12) Manutenzioni del verde.
- 13) Manutenzioni stradali.
- 14) Manutenzione impianto ascensore.
- 15) Tinteggiature e verniciature.

Per ogni intervento vengono individuati i rischi relativi e le misure di prevenzione e protezione da adottarsi.

Il Committente è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del fascicolo. Egli, in accordo con gli altri enti-ditte preposti al controllo ed alle manutenzioni, predisporrà gli interventi ordinari e straordinari di manutenzione periodica delle opere e dovrà mettere a conoscenza le imprese e/o tecnici incaricati degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi.

Riassumendo, i soggetti interessati dall'utilizzo del fascicolo sono:

- Gestore dell'opera: Committente/proprietario.
- Tecnici ed imprese incaricati degli interventi periodici di manutenzione e degli interventi straordinari.

CAPITOLO I – Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati

Indirizzo del Cantiere

Palazzina "Casa del Prete" ex ONP di Varese, Via Ottorino Rossi n°9.

Descrizione del contesto e dell'area di cantiere

Il fabbricato oggetto d'intervento è ubicato all'interno dell'originario complesso ospedaliero dell'ex O.N.P. di Varese, e attualmente ospita gli uffici del Dipartimento Veterinario dell'A.T.S. dell'Insubria.

Il contesto, nel quale verrà allestito il cantiere, prevede la presenza di diverse situazioni di interferenza caratterizzate dalla presenza dei lavoratori operanti nelle diverse strutture ATS, dalla presenza del pubblico e dalla presenza di studenti universitari nel complesso ATS e nel complesso universitario limitrofo.

Tali interferenze sono da considerare a livello pedonale e carraio.

L'area di cantiere verrà realizzata separando fisicamente le aree di lavoro da quelle ad uso pubblico principalmente mediante la realizzazione di diversi tratti di recinzione di cantiere, mediante la segnalazione ed indicazione di passaggi pedonali e carrai obbligati e attraverso la protezione dei passaggi pubblici limitrofi o di accesso alla struttura oggetto d'intervento (il tutto meglio specificato nel presente documento e nella planimetria di cantiere).

Descrizione sintetica dell'opera con particolare riferimento alle scelte progettuali, architettoniche, strutturali e tecnologiche

La palazzina denominata "casa del Prete" all'interno dell'ex O.N.P. di Varese di via O. Rossi 9 è stata costruita verso la metà degli anni '60 (1963-65) quale "abitazione per medici scapoli" e poi adibita a "casa del Prete" del complesso ospedaliero, ed attualmente ospita gli uffici del Dipartimento Veterinario dell'A.T.S. dell'Insubria.

Trattasi di un modesto edificio costruito circa 30 anni dopo l'edificazione dell'originario complesso ospedaliero dell'ex O.N.P. di Varese (1936-39), senza alcuna valenza architettonica e non sottoposto a vincolo ai sensi dell'art. 10 comma 5 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (DLgs n. 42 del 22 gennaio 2004); esso si sviluppa su 2 piani fuori terra (P. Terra e 1° Piano) oltre al P. Seminterrato adibito a deposito e garages.

La struttura portante dell'edificio è in muratura di laterizio con solai in laterocemento e gronde in C.A. a vista gettate in opera; la copertura – risalente anch'essa agli anni '60 - è del tipo a padiglione (4 falde) con struttura portante (trave di colmo, puntoni diagonali e travetti) in legno di abete, listellatura reggitegola in legno e sovrastante manto di tegole piane in laterizio tipo "marsigliesi".

A seguito delle indagini e verifiche statiche effettuate nel corso del 2018 dall'ing. Giuseppe Nicora è emerso che l'edificio esistente è idoneo dal punto di vista statico e sismico, con l'eccezione delle strutture portanti in legno delle falde di copertura (travi, puntoni e travetti) che non risultano adeguate a sopportare gli attuali sovraccarichi accidentali indicati dalla normativa vigente (DM 17/1/2018 Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni – NTC2018), come risulta dalla relazione finale di verifica delle strutture esistenti e Certificato di idoneità statica redatto - con prescrizioni - dall'ing. Nicora in data 03/09/2018.

Vista la vetustà delle tegole e le condizioni statiche delle strutture in legno, risulta necessario effettuare il rifacimento completo della copertura (struttura portante e manto di copertura) della palazzina "Casa del Prete"; pertanto l'A.T.S. dell'Insubria nel Piano Investimenti 2019-20-21

(vedasi Relazione P.I. – immobilizzazioni materiali - punto A.II.2.b - interventi su Fabbriati strumentali - indisponibili) ha programmato di effettuare detto intervento nel 2019 onde ripristinare le condizioni di efficienza e funzionalità della copertura stessa.

L'intervento di cui sopra prevede di sostituire la vecchia struttura in legno delle 4 falde con una nuova struttura in legno lamellare e - vista la modesta pendenza delle falde e la presenza di grosse alberature in prossimità dei fronti est, nord e ovest dell'edificio - di sostituire l'attuale manto in tegole di laterizio con una nuova copertura in pannelli di lamiera grecata in alluminio preverniciato color grigio chiaro, coibentati con poliuretano espanso; detta soluzione, oltre al minore peso, offre il vantaggio di dare una maggiore garanzia di tenuta all'acqua e di durata nel tempo del nuovo manto di copertura.

L'intervento suddetto prevede l'esecuzione delle seguenti opere/lavori:

Allestimento cantiere, ponteggi e opere provvisori:

- allestimento area di cantiere e relative recinzioni e segnaletica (mantenere passaggio pedonale studenti)
- ponteggio perimetrale con ponte, sottoponte, parapetti regolamentari e mantovane su tutto il perimetro dell'edificio (dopo l'esecuzione di tetto e canali, il ponte verrà abbassato di ½ cavalletto per eseguire i lavori di ripristino gronda in CA)
- protezione ingresso all'edificio con tunnel
- castello di carico/scarico materiale + castello con scala di accesso operai al tetto

Copertura a falde:

- rimozione manto di copertura esistente in tegole in laterizio tipo "marsigliesi", compreso relativa listellatura in legno
- rimozione delle strutture esistenti in legno di abete delle 4 falde di copertura (travi, colmo, puntoni e travetti)
- rifacimento delle strutture portanti delle 4 falde di copertura in legno lamellare, compreso piastre metalliche per il fissaggio degli elementi
- nuova listellatura in legno di abete 4x5 cm.
- nuova copertura in pannelli di lamiera grecata in alluminio preverniciato spessore 4 cm., coibentati con poliuretano espanso, compreso colmi, raccordi e pezzi speciali (prevista posa di teli di copertura temporanei)

Opere di lattoneria e completamento copertura:

- rifacimento lattonerie (canali, scossaline, bocchettoni, pluviali ecc) con nuove lattonerie in lamiera di acciaio zincato preverniciato
- ripristino gronda in CA con passivazione ferri, ricostruzione localizzata con malte speciali e pittura finale idrorepellente
- apertura foro nel solaio di sottotetto ed installazione di botola con scaletta retrattile per accesso a sottotetto;
- fornitura ed installazione di lucernario su falda nord e installazione di sistema certificato per accesso sicuro alla nuova copertura (ancoraggi puntuali in acciaio INOX).

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori		Fine lavori	
---------------	--	-------------	--

Indirizzo del cantiere

Via	Via Ottorino Rossi 9 - Casa del Prete		
Città	Varese	Provincia	VARESE

Soggetti interessati

Committente	ATS Insubria RUP: Arch. Brugnoli Roberto		
Indirizzo:	Via Ottorino Rossi 9 – 21100 Varese	tel.	0332/277351
Responsabile dei lavori e RUP	RUP: Arch. Brugnoli Roberto		
Indirizzo:	Via Ottorino Rossi 9 – 21100 Varese	tel.	0332/277351
Progettista Architettonico	Geom. Cullari Gennaro – Geom. Daolio Damiano		
Indirizzo:	Via Ottorino Rossi 9 – 21100 Varese	tel.	0332/277351
Progettista strutturista			
Indirizzo:		tel.	
Progettista impianti elettrici			
Indirizzo:		tel.	
Termotecnico			
Indirizzo:		tel.	
Coordinatore per la progettazione	Ing. Claudio Besio		
Indirizzo:	Via Colombo n°20 – 21046 Malnate	tel.	340/1530271
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori	Ing. Claudio Besio		
Indirizzo:	Via Colombo n°20 – 21046 Malnate	tel.	340/1530271
Impresa appaltatrice			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati	Rifacimento completo di copertura della palazzina "Casa del Prete" presso ex ONP di Varese, Via O.Rossi 9		

IMPRESE

Ragione Sociale	
Recapito	
Telefono	
Fax	
Email	
Lavori di	
Ruolo	
Datore di lavoro dell'Impresa	
Nominativo RSPP	
Nominativo RLS	
Tipo di RLS	
Nominativo Medico competente	
Nominativo Delegato per l'attuazione delle Misure di Sicurezza	
Addetti alla gestione delle emergenze	Per il pronto soccorso: Per la lotta antincendio: Per l'evacuazione:

IMPRESE

Ragione Sociale	
Recapito	
Telefono	
Fax	
Email	
Lavori di	
Ruolo	
Datore di lavoro dell'Impresa	
Nominativo RSPP	
Nominativo RLS	
Tipo di RLS	
Nominativo Medico competente	
Nominativo Delegato per l'attuazione delle Misure di Sicurezza	
Addetti alla gestione delle emergenze	Per il pronto soccorso: Per la lotta antincendio: Per l'evacuazione:

LAVORATORI AUTONOMI

Ragione Sociale	
Recapito	
Telefono	
Fax	
Email	
Lavori di	
Lavoratore	

CAPITOLO II – Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori: Manutenzione della copertura	CODICE SCHEDA	01
--	----------------------	-----------

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione copertura (manto e struttura) Manutenzione canali di gronda e lattonerie Manutenzione lucernari Manutenzione comignoli Manutenzione Linea-Vita	Scivolamento al piano Contatto con attrezzatura / utensili – meccanico generico Elettrocuzione Movimentazione manuale dei carichi Schegge Rumore - Vibrazioni Caduta di elementi dall'alto Caduta dall'alto

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
<p>I futuri interventi di manutenzione della copertura dovranno essere effettuati obbligatoriamente mediante realizzazione di ponteggio perimetrale di facciata, o attraverso l'utilizzo di una piattaforma di lavoro elevabile o mediante la Linea-vita presente in copertura con adeguato ancoraggio, di imbracatura anticaduta, alla stessa.</p> <p>Il raggiungimento della copertura per intervento mediante Linea-Vita avverrà mediante botola di accesso al sottotetto con scaletta retrattile ed accesso in copertura da lucernario presente.</p>

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Attraverso il lucernario presente (da botola di accesso al sottotetto con scaletta retrattile). Tramite ponteggio esterno. Tramite Piattaforma di Lavoro Elevabile.	Obbligo di esecuzione delle attività sulla copertura mediante l'utilizzo di ponteggio esterno o ancoraggio alla linea vita presente. Lavori in prossimità della copertura (canali di gronda) con possibilità di utilizzo di PLE.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Presenza di Linea-Vita in copertura.	Obbligo di esecuzione delle attività sulla copertura mediante l'utilizzo di ponteggio esterno o ancoraggio alla linea vita

		<p>presente.</p> <p>Lavori in prossimità della copertura (canali di gronda) con possibilità di utilizzo di PLE.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico	Assenza di tali impianti	L'eventuale necessità di corrente elettrica dovrà avvenire mediante installazione di idoneo quadro elettrico di cantiere o attraverso l'utilizzo di attrezzatura autoalimentata.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Assenza di impianti di approvvigionamento	I materiali necessari per l'intervento dovranno essere movimentati manualmente o attraverso l'utilizzo di apposite attrezzature o macchine dell'impresa esecutrice.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Assenza di impianti di approvvigionamento	Le attrezzature necessarie per l'intervento dovranno essere movimentate manualmente o attraverso l'utilizzo di apposite macchine dell'impresa esecutrice.
Igiene sul lavoro	Assenti	<p>Obbligo di esecuzione delle attività sulla copertura mediante l'utilizzo di ponteggio esterno o ancoraggio alla linea vita presente.</p> <p>Lavori in prossimità della copertura (canali di gronda) con possibilità di utilizzo di PLE.</p>
Interferenze e protezione terzi	Assenti	<p>Dovranno essere utilizzati adeguati sistemi di separazione e di segnalazione tra l'area di intervento e la presenza del personale lavorativo/pubblico presente.</p> <p>Coordinamento necessario con la struttura per la gestione temporanea degli spazi esterni ed eventualmente interni.</p> <p>Divieto assoluto di stoccaggio anche temporaneo di materiale o attrezzature lungo le vie d'esodo.</p> <p>Le vie d'esodo dovranno sempre rimanere libere e fruibili in completa sicurezza.</p>

Tavole allegate

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori:	CODICE SCHEDA	
-----------------------	----------------------	--

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegare	
------------------------	--

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	01	Manutenzione della copertura				
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Linea Vita in copertura	Vedi scheda precedente n°01	Obbligo di ancoraggio dell'imbracatura anticaduta alla linea vita prima dell'accesso alla copertura dal lucernario.	Verifica periodica della linea vita come da libretto d'uso della stessa.	Come da libretto d'uso della stessa.	Come da libretto d'uso della stessa ed effettuati da personale competente.	Come da libretto d'uso della stessa.

CAPITOLO III – Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.

Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per i lavori di: Manutenzione della copertura	Codice scheda 01
---	--------------------------------

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Elaborati tecnici e impiantistici	ATS Insubria U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE Via Ottorino Rossi 9 21100 Varese 0332/277351	2019	ATS Insubria U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE Via Ottorino Rossi 9 21100 Varese	

Scheda III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di: Manutenzione della copertura	Codice scheda 01
---	--------------------------------

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Elaborati tecnici e impiantistici	ATS Insubria U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE Via Ottorino Rossi 9 21100 Varese 0332/277351	2019	ATS Insubria U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE Via Ottorino Rossi 9 21100 Varese	

Scheda III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di: Manutenzione della copertura	Codice scheda 01
---	----------------------------

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Elaborati tecnici e impiantistici	ATS Insubria U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE Via Ottorino Rossi 9 21100 Varese 0332/277351	2019	ATS Insubria U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE Via Ottorino Rossi 9 21100 Varese	